

ร่างขอบเขตของงาน (TOR) ครั้งที่ ๑

งานประกวดราคาจ้างตกแต่งภายใน อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย หลังที่ ๒

ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ก่อสร้างอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย หลังที่ ๒ เพื่อเป็นอาคารที่ทำการของหน่วยงานในสำนักงานมหาวิทยาลัย และเป็นห้องประชุม ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารสำนักงานได้อย่างสมบูรณ์แบบ มหาวิทยาลัยจึงอนุมัติงบประมาณสำหรับดำเนินการตกแต่งภายในให้พร้อมสำหรับการปฏิบัติงานและให้บริการแก่ผู้มาติดต่อ

๒. วัตถุประสงค์การใช้อาคาร

เพื่อตกแต่งภายในอาคารให้พร้อมแก่การปฏิบัติงานและให้บริการอย่างเต็มประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ เป็น นิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาจ้างดังกล่าว



๓.๒ ต้องมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างโดยเป็นงานในลักษณะตกแต่งภายในอาคาร และจัดหาครุภัณฑ์สำนักงานประกอบอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ และจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้าง พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)  กรรมการ
(อาจารย์ดร.เอกชัย มหาเอก) (ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)

รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ)  กรรมการ (ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองแผนงาน) (ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ (ลงชื่อ)  กรรมการ
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง) (หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ (ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์) (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวจิตตาภัทร์ โสมจำรูญ)

๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อ/จัดจ้าง

๓.๖ บุคคล/นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคล/นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัย บัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน



๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัยหลังที่ ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๒๓๙ ถ.ห้วยแก้ว ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองเพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาค่าก่อสร้างให้เหมาะสมและรับฟังรายละเอียดของงานที่อาจมีการปรับปรุงหรือเพิ่มเติม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาคำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้าง แล้ว

(ลงชื่อ) 	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(อาจารย์ ดร. เอกชัย มหาเอก)		(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)	

รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองแผนงาน)		(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)	

(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)		(หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)	

(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)		(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	

(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(นางสาวฐิตาภัทร์ โสมจำริญ)	

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ งานตกแต่งภายในอาคาร

๕.๒ งานครุภัณฑ์สำนักงาน ประกอบอาคาร

๕.๓ งานระบบไฟฟ้า

๕.๔ งานอื่นๆ ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง

๕.๕ รายละเอียดของงาน ดังต่อไปนี้ ถือว่า เป็นสิ่งที่ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินงานให้ครบถ้วน ซึ่งรวมอยู่ในคำดำเนินการของการก่อสร้างแล้วฯ อาทิ

- มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้มีคนงานพักในพื้นที่มหาวิทยาลัย

- ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค (น้ำประปา, ไฟฟ้า, ขยะ) ให้เป็นไปตาม

ประกาศ/ข้อบังคับ ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หรืองานปรับปรุงใดๆ(ถ้ามี)ถูกรวมไว้ในคำดำเนินการแล้ว

- วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ทุกชนิด จะต้องได้รับความเห็นชอบให้ใช้งานได้จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง)หรือผู้ควบคุมงานก่อนการใช้งาน

หมายเหตุ ระหว่างการก่อสร้างผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นทำ







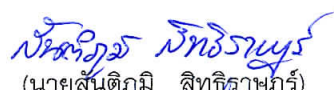
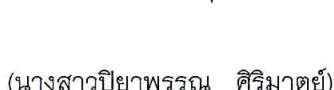
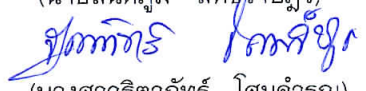
ป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัย

ระหว่างการก่อสร้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา

- ระยะเวลาการทำงานไม่เกิน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

(ลงชื่อ) 	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(อาจารย์ดร.เอกชัย มหาเอก)		(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)	
รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม			
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองแผนงาน)		(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)		(หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)		(นางสาวปิยาพรรณ ตีร์มาตย์)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ		
(นางสาววิชุดาภัทร์ โสมจำริญ)			

๓/ ราคากลาง, ราคาเริ่มต้นในการประมูล , งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน







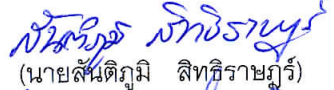
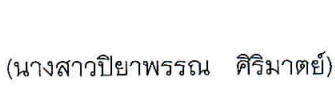

- ๓/๑ ราคากลาง งานจ้างจ้างตักแต่งภายใน อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย หลังที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๕๔,๔๒๘.๘๐ บาท (เจ็ดล้านห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยยี่สิบแปดบาทแปดสิบสตางค์)
- ๓/๒ ราคาเริ่มต้นในการประกวดราคาจ้างตักแต่งภายใน อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย หลังที่ ๒ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๓,๐๕๔,๔๒๘.๘๐ บาท (เจ็ดล้านห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยยี่สิบแปดบาทแปดสิบสตางค์)
- ๓/๓ ราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอราคาลดขั้นต่ำ (Minimum BID) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว
- ๓/๔ การจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้.-

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานตลอดโครงการ และต้องส่งเอกสารประกอบการส่งมอบงานดังนี้

- ๑) แผนงานก่อสร้างฯ
- ๒) Shop Drawing งานจ้างตักแต่งภายในทั้งหมดครบถ้วน
- ๓) หนังสือขออนุมัติวัสดุ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของวัสดุทั้งหมด
- ๔) หนังสือส่งมอบงาน พร้อมภาพถ่ายผลงานที่แล้วเสร็จ

โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

(ลงชื่อ) 	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(อาจารย์ ดร. เอกชัย มหาเอก)		(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)	
รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม			
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองแผนงาน)		(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)		(หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)		(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ		
(นางสาวฐิตาภรณ์ โสมจำรูญ)			

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานตลอดโครงการ และต้องส่งเอกสารประกอบการส่งมอบงานดังนี้

- ๑) หนังสือขออนุมัติวัสดุทั้งหมด
- ๒) หนังสือส่งมอบงาน พร้อมภาพถ่ายผลงานที่แล้วเสร็จ
- ๓) แผนงานก่อสร้าง พร้อมความก้าวหน้าของงาน

โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ ๖๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้







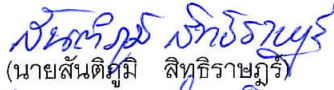

ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามปริมาณงานทั้งโครงการและส่งและต้องส่งเอกสารประกอบการส่งมอบงานดังนี้

- ๑) Asbuilt Drawing (ต้นฉบับ ๑ ชุด, สำเนา ๒ ชุด และ CD ๒ ชุด) โดยต้องมีวิศวกรลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ๒) หนังสือส่งมอบงาน พร้อมภาพถ่ายผลงานที่แล้วเสร็จ
- ๓) สรุปรายการวัสดุ/ครุภัณฑ์ทั้งหมดที่ส่งมอบ พร้อมชื่อยี่ห้อ รุ่น แบ่งตามหน่วยงานและสถานที่

พร้อมทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๙๐ วัน

นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

หมายเหตุ ให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างในงานงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด

(ลงชื่อ)		ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)		กรรมการ
	(อาจารย์ดร.เอกชัย มหาเอก)		(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)	
รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม				
(ลงชื่อ)		กรรมการ (ลงชื่อ)		กรรมการ
	(ผู้อำนวยการกองแผนงาน)		(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)	
(ลงชื่อ)		กรรมการ (ลงชื่อ)		กรรมการ
	(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)		(หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)	
(ลงชื่อ)		กรรมการ (ลงชื่อ)		กรรมการ
	(นายสันติคูมิ สิทธิราษฎร์)		(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	
(ลงชื่อ)		กรรมการ		
	(นางสาวฐิตาภัทร์ โสมจำรูญ)			

๘ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่







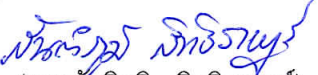


เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๑๑๓๙

E-mail : ganda.s@cmu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) 	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(อาจารย์ดร.เอกชัย มหาเอก)		(ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย)	
รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม			
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองแผนงาน)		(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)		(หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 	กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)		(นางสาวปิยาพรรณ ติริมาตย์)	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ		
(นางสาวสุทธาทิพย์ โสมจำรูญ)			